

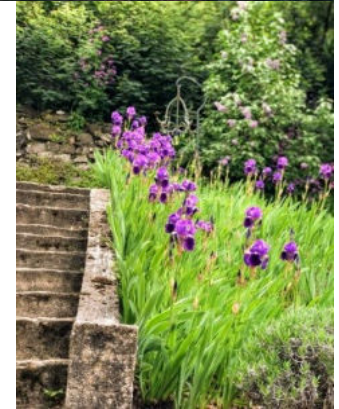
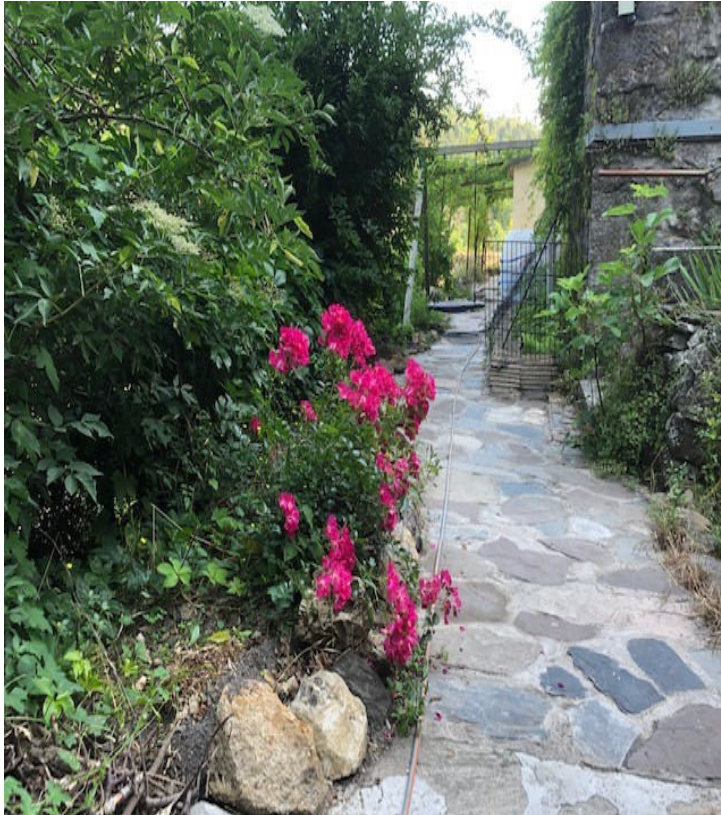
Rochessadoules heeft 700 inwoners. Het bestaat uit Robiac, la Valette en Rochessadoules. Rochessadoules is in twee delen gesneden door een dalletje waar een voetbalveld ligt. Mijn huis ligt onder de pijl in het kleinste gedeelte van het dorp. Aan deze kant van het dorp is het één van de hoogste huizen. Behalve aan de voorkant beneden zit je overal vrij. De zon komt van achter de berg waardoor je tot half twaalf schaduw hebt. Daarna ligt er telkens een terras in de schaduw. Het huis ligt tegen het bos. Als je onderaan mijn oprit links gaat loop je zo het bos in.



De oprit na de bocht bij mijn huis. Je kunt met enkele auto's achter elkaar staan niet naast elkaar. Ik parkeer links in de bocht. Inmiddels is er een poort vlak na de boom. Je kunt ook beneden op de parkeerplaats en dan met de trap naar boven. Inmiddels is al het onkruid eruit. Ik ben begonnen met inplanten om het zoveel mogelijk onderhoudsvrij te krijgen.



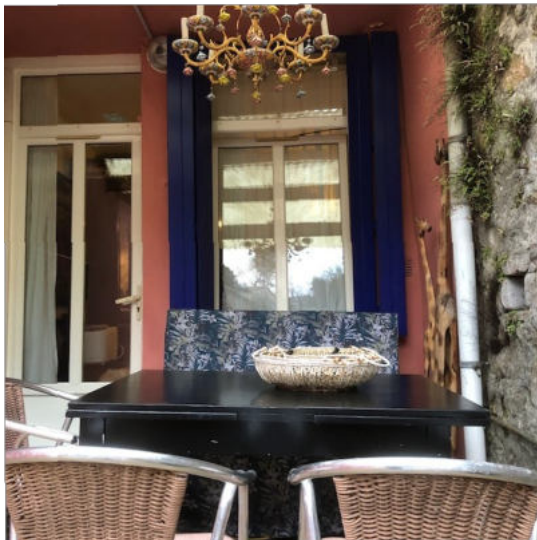
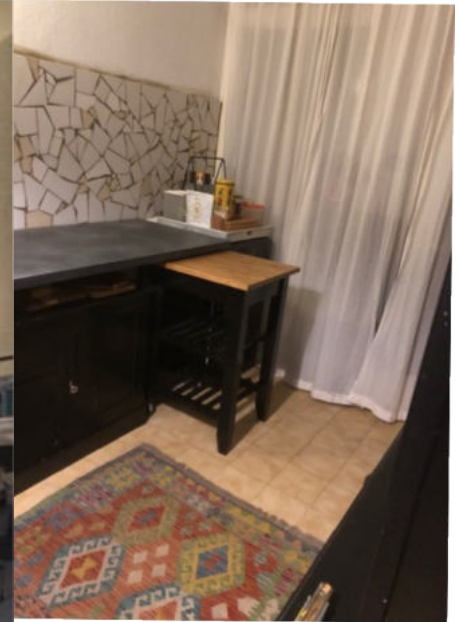
Als je uit de auto stapt zie je dit. Recht voor je het pad naar het terras van de gite beneden en het atelier. Rechts is een trap naar de woning. Dus beneden de gite en het atelier. Dan via de trap naar de tuin, keuken, woonkamer, badkamer, washok en slaapkamer 1. Vervolgens helemaal boven gite 4 met 4 slaapplaatsen en badkamer, de speelkamer met eventueel 2 slaapplaatsen en ervoor een tweepersoonskamer.



Als je de trap opgaat zie je het grote terras met de tuin ervoor en het terras voor de keuken. Dit gedeelte is omheind en kun je afsluiten met kleine kinderen en honden. Inmiddels is ook het terras boven en beneden omheind. Hier zit je vrij. Tot half twaalf heb je schaduw daarna zon. Het is heel stil in het dorp. Je hebt hier prachtig uitzicht. In het bos hangen nog hangmatten en is een prieel om lekker te lezen bv.



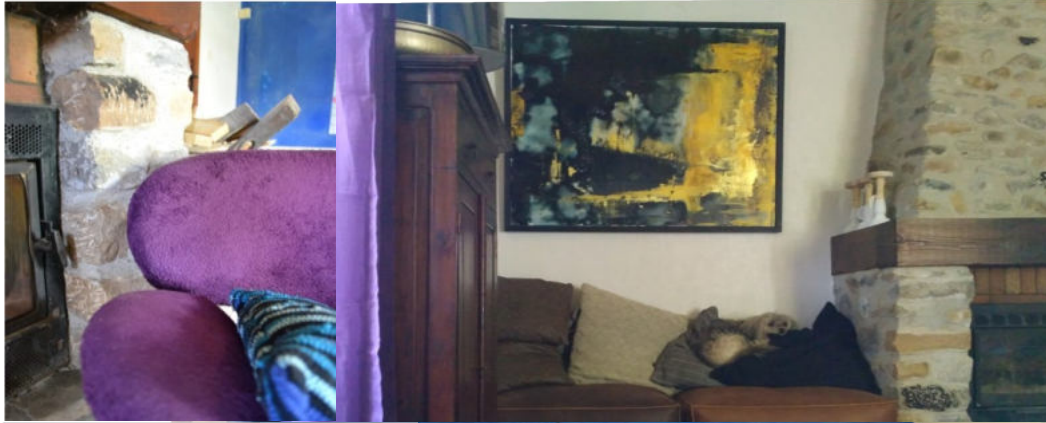
Als je doorloopt kom je in de keuken. Er wordt gekookt op een gascomfort. In de wasmachineruimte staan de gasflessen. Verder is alles aanwezig wat je nodig hebt inclusief oven, airfryer, grillplaat, barbecue, mixer, afwasmachine, koelkast etc. Tevens is er thee, koffie, suiker, kruiden, pasta etc. Kun je weer aanvullen als je weggaat. Er zijn pannen om voor een groot gezelschap te koken. De tafel bij het keuken terras staat heerlijk in de schaduw en is te verlengen tot 8 personen.



Achter de keuken zit een ruimte die noem ik mijn winkeltje. Daar is de meterkast en een voorraad eten en drinken. Ook de boiler voor het warme water en de afwasmachine. Uit de winkel kun je gebruiken wat je wilt als je het weer aanvult als je weggaat. Er staan spullen voor honden, schoonmaakmiddelen etc. Tevens de sleutels van het huis. Er is een lijst wat je moet doen als je komt en wat je moet doen als je gaat. Ook alle techniek staat vermeld.



In de woonkamer een grote eettafel voor 12 personen. Een zithoek. Verder een tv die via satelliet Nederlandse TV ontvangt. Er zit ook een chromecast achter. Verder een hoek met alle info uit de omgeving. Uitstapjes, markten, sport, zwemplekken, wandelroutes, musea, huisartsen, alles. Open haart doet het hout is aanwezig.



Aangrenzend aan de woonkamer een badkamer met douche, wc en wastafel. Niet mega ruim maar schoon en functioneel. Er zijn handdoeken, shampoo, badschuim, (ook zeepvrij) etc aanwezig. Voor recreatie is er een aparte mand met handdoeken bij de wasmachine.



Naast de kamer een grote slaapkamer met een groot 2 persoonsbed van 180 cm breed. Op alle bedden kun je kiezen uit een tweepersoonsdekbed of twee éénpersoons dekbedden. Lakens zijn aanwezig en het bed is opgemaakt als je komt. Tevens een babyhoek met bed, bad, kinderstoel, beddengoed en aankleedkussen en potje. In deze kamer een trap naar de bovenverdieping. Deze is af te sluiten als je er geen gebruik van wilt maken en mensen die boven slapen kunnen dan daar hun eigen buitendeur gebruiken. Kleding kan in de laden van het bed. Er is in elke kamer een compleet ingerichte linnenkast. Elke slaapkamer heeft een eigen zitje.

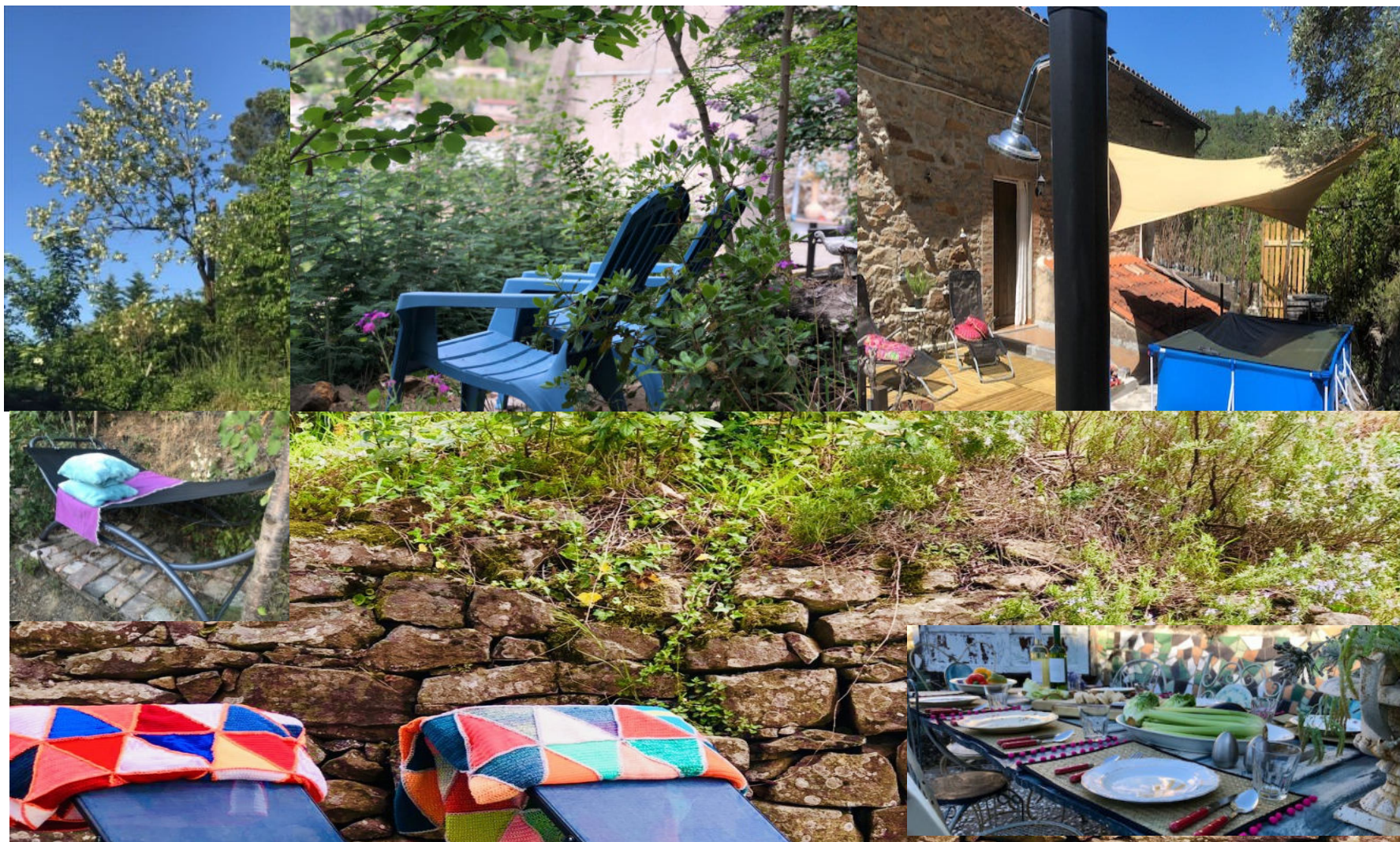
Hierin zitten ook badlakens als je naar het strand wilt of kleden voor buiten



Achter de poort in de slaapkamer zit een grot. In die grot vind je de wasmachine met wasmiddel (ook zeepvrij). Hier is tevens de voorraad wc papier, schoonmaakmiddelen, sponsjes, keukendoekjes , nieuwe lampen, houtskool etc. aan de rekken hangen spullen om te zwemmen zoals banden, duikbrillen, luchtbedden, strandbedden, parasols, strandtent , koelboxen etc. Ook het speelgoed voor buiten ligt hier bv tennissen, voetballen(op het voetbalveld beneden mag je spelen). Naast de wasmachine staat een extra koelkast. Deze is gevuld als je komt met water, fris, wijn en bier. Als je weggaat vul je hem weer aan. Tevens is er een diepvries waarin voor enkele dagen vlees ligt. Als je het gebruikt vul je het weer aan.



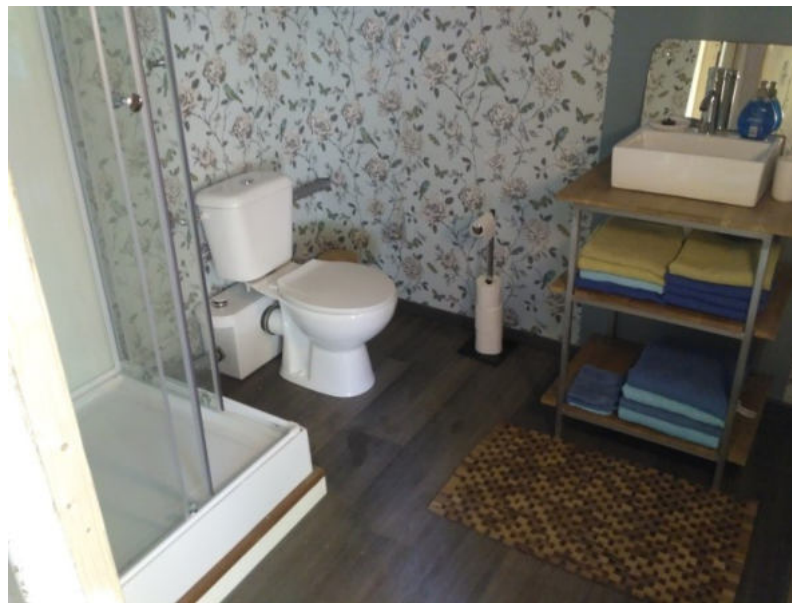
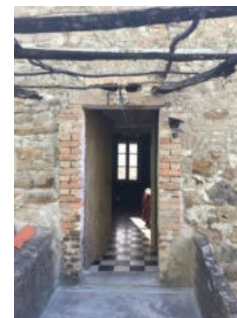
Als je weer via de keuken naar buiten gaat zie je de trap naar de bovenste etage voor je. Alle hekken moeten s'avonds dicht omdat er anders s'nachts wilde zwijnen in de tuin lopen. Overdag kun je hier genieten van het uitzicht en een extra tuin. Links van de trap zie je een terras met een zwembad en een buitendouche. Het zwembad heeft een pomp en chloor. Vanaf deze zomer wordt het ingebouwd. Er zijn ook ligbedden en schaduwdoeken. In totaal zijn er zes terrassen.



De eerste ruimte waar je boven naar binnen gaat noem ik de ontspanningsruimte(gite3). Er is een halletje met een twee persoons bed (ook deelbaar in twee bedden) en een linnenkast. Daarachter is een relax kamer met een tv scherm voor bv netflix maar ook een dvd speler met veel films. Er zijn veel boeken en spelletjes. Ook een tafelfuotbalspel. Als je wilt kun je hier nog twee goede opklapbedden plaatsen die er staan. Naast stroom en internet zijn er in deze ruimtes geen voorzieningen.



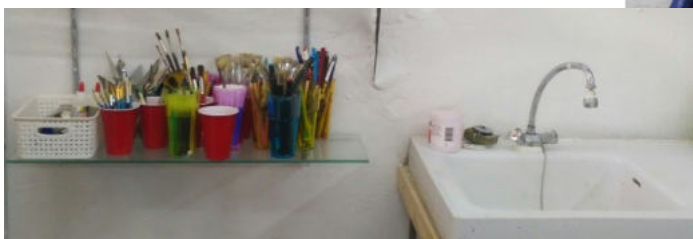
In de kamer (gite4) ernaast is ook een eigen buitendeur maar tevens de trap naar de slaapkamer beneden. Er staan een twee persoons bed(140 cm) en een éénpersoonsbed dat je kunt uitschuiven tot twee persoons (180cm). De bedden zijn opgemaakt. Er is een badkamer met wc, douche en wastafel. Handdoeken zijn ook voor deze kamer aanwezig evenals verschillende dekbedden en lakens. Ook hier wifi. Je hebt een eigen buitendeur. En keuze uit één of twee persoons dekbedden.



Helemaal beneden waar je langs kijkt als je de auto parkeert zit gite 1. Dit is een twee persoons appartementje waar je een eigen douche, wc en keuken hebt. Het is bedoeld voor grotere gezelschappen . Bv als je met meerdere families komt en je wilt ook je eigen ding doen. Het wordt niet aan andere mensen verhuurd als je het huis huurt.



Het atelier kun je er ook bij huren. Dat is een bespreekpuntje. Er is ook van alles aanwezig om met groepen te werken of alleen. Er is verf, ezels, doeken, papier en eigenlijk alle teken- en schildersmaterialen. De materialen moeten wel apart afgerekend worden. Tevens hangt hier al mijn gereedschap.





Dit is zo ongeveer het huis en de omgeving. Je kunt er rond omheen lopen maar dat doe ik niet om de burens hun privacy te gunnen. Verder kun je me bellen als er ergens een storing is. Ik bel dan de installateur. Hij heeft een sleutel en maakt de boel in orde en stuurt mij een rekening. Alle voorzieningen zijn gerenoveerd, stroom riool etc. De kachels doen het super in de winter was het heerlijk warm. Ik verwacht geen problemen. De burens zijn allemaal heel lief en ik ben blij met ze en zij met mij. Ze noemen me de jolie madam. Dat wil ik graag zo houden. Uiteraard zijn honden welkom maar niet in de slaapkamers. Roken mag niet binnen. De barbecue moet beneden blijven staan Verder voel je welkom, ik doe mijn best om het iedereen naar de zin te maken dat vind ik leuk. Dus maak er geen misbruik van en ga naar eer en geweten met mijn spullen om. Gaat er iets kapot geeft niet laat het wel even weten. Ik sluit nooit een deur af maar doe het zoals je wilt. Laat wel alle sleutels in het huis behalve die van de keukendeur. Je zult gezien hebben dat er kasteelsleutels bij zijn. Ik kan ze niet meer bij laten maken helaas.

Ik wens jullie allemaal een fijne vakantie en heel veel plezier je bent in een paradijs!!!

Verhuurprijzen

De prijzen lopen op van 600 in het voor en naseizoen tot 800 per week in het hoogseizoen en de schoolvakanties.

De gite beneden kun je erbij huren als je met meerdere stellen bent. Je kunt je dan terug trekken in je eigen domein. Hiervoor wordt 200 euro extra in rekening gebracht.

De gite en het huis worden niet tegelijk verhuurd aan mensen die elkaar niet kennen.

Als het erg koud is en de elektrische kachels gaan aan krijg je een toeslag. Ik gebruik gemiddeld 55 euro elektra per maand. Ik heb maand afrekeningen dus de meerprijs betaal je dan bij als ik de factuur binnen heb.

Bij gebruik van het atelier betaal je per keer dat je daar werkt 2 euro voor materiaal. De doeken moeten apart worden afgerekend. Er ligt een prijslijst.

Honden komen gratis mee natuurlijk.

Het dichtstbijzijnde station is in Grand Combe 15 km onder mij. Het dichts bijzijnde vliegveld Montpellier dat is 85 km. Je kunt daar een auto huren vanaf 19 euro per dag. Je hoeft behalve kleding en toilet spullen niets mee te nemen alles is in het huis .Ook voor de hond en de baby. Als je vroeg boekt kost een retour 140 euro. Het dichts bijzijnde dorp met veel activiteiten is St Ambroix op 10 km. De dichts bijzijnde supermarkt is op 3 km. De bakker op 2 km. Het dichtstbijzijnde meer ligt ongeveer 20 km onder mij. Er zijn 5 rivieren om in te zwemmen. Onderaan de oprit ligt een voetbalveld. Het bos is om de hoek. De huisarts is op 3 km en spreekt Nederlands. Coronatesten in het dorp bij de apotheek op 2 km. Als je mij wilt helpen klussen de eerste bouwmarkt op 3 km. Geintje. Dan nog even wat plaatjes van de omgeving.

